

## Mietobergrenzen – angemessene Unterkunftskosten im Rems-Murr-Kreis

Im Rahmen der Leistungsgewährung nach dem Zweiten Buch Sozialgesetzbuch (SGB II) können Kosten der Unterkunft nur in angemessener Höhe übernommen werden. Die Miete gilt dann als angemessen, wenn die Kaltmiete (inkl. Nebenkosten\*) oder die Warmmiete (inkl. Nebenkosten\* und Heizkosten) die unten aufgeführten Beträge nicht überschreitet. Die bisherigen Regelungen der Mietobergrenze (kalt) und der Zuordnung der Gemeinden im Rems-Murr-Kreis in Mietstufen hat sich insofern geändert.

**Vor Anmietung einer Wohnung ist die Zustimmung des Jobcenters Rems-Murr unbedingt einzuholen!**

Gemeinde		Allein- stehend bis 45 m <sup>2</sup>	2 Pers. bis 60 m <sup>2</sup>	3 Pers. bis 75 m <sup>2</sup>	4 Pers. bis 90 m <sup>2</sup>	5 Pers. bis 105 m <sup>2</sup>	Je weitere Pers. 15 m <sup>2</sup>
<b>Fellbach, Kernen, Korb, Waiblingen, Weinstadt</b>	Kaltmiete (inkl. Nebenkosten*)	591,02 €	714,28 €	825,50 €	932,69 €	1.039,13 €	148,45 €
	Warmmiete (inkl. Neben- kosten* und Heizkosten)	646,13 €	787,76 €	917,35 €	1.042,91 €	1.167,72 €	166,82 €
<b>Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden</b>	Kaltmiete (inkl. Nebenkosten*)	551,79 €	661,02 €	765,17 €	835,15 €	931,06 €	133,01 €
	Warmmiete (inkl. Neben- kosten* und Heizkosten)	606,90 €	734,50 €	857,02 €	945,37 €	1.059,65 €	151,38 €
<b>Plüderhausen, Remshalden, Schorndorf, Urbach, Winterbach</b>	Kaltmiete (inkl. Nebenkosten*)	569,00 €	666,42 €	742,71 €	808,42 €	870,00 €	124,29 €
	Warmmiete (inkl. Neben- kosten* und Heizkosten)	624,11 €	739,90 €	834,56 €	918,63 €	998,59 €	142,66 €
<b>Allmersbach im Tal, Aspach, Auenwald, Backnang, Burgstetten, Kirchberg/Murr, Oppenweiler, Weissach</b>	Kaltmiete (inkl. Nebenkosten*)	528,39 €	642,51 €	741,16 €	814,98 €	915,60 €	130,80 €
	Warmmiete (inkl. Neben- kosten* und Heizkosten)	583,50 €	715,99 €	833,01 €	925,19 €	1.044,19 €	149,17 €
<b>Alfdorf, Kaisersbach, Rudersberg, Welzheim</b>	Kaltmiete (inkl. Nebenkosten*)	438,52 €	517,70 €	585,29 €	632,89 €	665,81 €	95,12 €
	Warmmiete (inkl. Neben- kosten* und Heizkosten)	493,63 €	591,18 €	677,14 €	743,11 €	794,40 €	113,49 €
<b>Althütte, Großelach, Murrhardt, Spiegelberg, Sulzbach/Murr</b>	Kaltmiete (inkl. Nebenkosten*)	449,75 €	534,65 €	589,82 €	652,42 €	685,95 €	97,99 €
	Warmmiete (inkl. Neben- kosten* und Heizkosten)	504,86 €	608,13 €	681,67 €	762,63 €	814,54 €	116,36 €

\* Nebenkosten gem. Betriebskostenverordnung